

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2021. november 16-án, 09 óra 00
perckor tartott rendkívüli nyílt üléséről**

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	elnök
Kertész Tamás	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	bizottsági tag
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Vajda Eszter	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

dr. Györky Erika	irodavezető
dr. Gyöngyösi-Tóth Gabriella	irodavezető
dr. Ratkó József	EVIN
dr. Rudolf Róbert Márton	közbeszerzési szaktanácsadó EVIN
dr. Vargáné dr. Kis-Pál Virág	közbeszerzési referens
dr. Veninger Nándor	irodavezető helyettes
Fábián Zsuzsanna	ügyvezető
Gergely József	alpolgármesteri referens
Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet	irodavezető
Nemes Erzsébet	irodavezető
Nemes Mónika	magasépítési ügyintéző
Németh Zoltán	EVIN
Nyári Petra	irodavezető helyettes
Olajos János	vendég
Rókay Attila	ügyvezető

Bónus Éva:

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2021. november 16-án, reggel 9 órakor tartandó rendkívüli ülésén. A napirendi pontokat megkaptuk. Kérdezném, hogy a napirendi pontokkal kapcsolatban van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet, akkor kérném, hogy szavazzunk! Hét igennel egyhangúan elfogadtuk. Köszönöm!

386/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Testületi előterjesztések megtárgyalása
Előterjesztő: - -
- 2.) Tájékoztatás közbeszerzési eljárás ütemtervéről (Térfigyelő rendszereszközök szállítása)
Előterjesztő: Dr. Nagy Erika Városüzemeltetési Iroda vezetője
- 3.) Beszerzési eljárást lezáró döntés vásárlási utalványok beszerzésére vonatkozóan
Előterjesztő: dr. Gyöngyösi-Tóth Gabriella Humánszolgáltató Iroda vezetője
- 4.) Tulajdonosi döntés a Murányi u. 22. számú Társasház hitelfelvétel ügyében kiírt írásbeli szavazásáról
Előterjesztő: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető
- 5.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. ingatlanra vonatkozó követelés érvényesítése
Előterjesztő: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 6.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. ingatlanra vonatkozó követelés érvényesítése
Előterjesztő: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 7.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. Vásárcsarnok 1,62 m² alapterületű részének bérbeadása
Előterjesztő: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 8.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Önkormányzati ingatlanok felújítása (15 lakás)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására - Bérlakás pályázat 2021. II. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 12.) Tulajdonosi döntés nem lakás célú ingatlanok bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

13.) Tulajdonosi döntés a Budapest VII. Szövetség utca 15. sz. alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasház felújítására történő célbefizetés ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

14.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

15.) 2020. évi Társasház felújítási pályázat - Izabella utca 35. - Határidő hosszabbítás
Előterjesztő: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

16.) 2020. évi Nyílászáró felújítási pályázat II.ütem - Király utca 97. 3.em. 1/A. - Határidő hosszabbítás
Előterjesztő: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

17.) 2021. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: Mezeiné Dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

18.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

19.) Tulajdonosi döntés bérleti jogviszony folytatása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

20.) Tulajdonosi döntés lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására rendkívüli élethelyzet ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

21.) Tulajdonosi döntés lakásban visszamaradt jogcímnélküli lakáshasználó jogviszonyának rendezése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

22.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségek versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

23.) Tulajdonosi döntés lakáshasználó részletfizetési kérelme ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

24.) Tulajdonosi döntés a Verseny u. 26. szám alatti 100 %-ban önkormányzati tulajdonú társasházban történő fűtés általános kompenzációja
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

25.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 15. – 25. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Testületi előterjesztések megtárgyalása-

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk a Testületi előterjesztések megtárgyalása. Testületi napirendi pontok szerint mennék sorba.

Első napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletének módosítására. Kérdezném, hogy ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság? Hét igennel egyhangúan. Köszönöm!

387/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletének módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?
Hét igennel, ez is egyhangú. Köszönöm!

388/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletének módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Második napirendi pontunk, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Erzsébetváros Településképvédelmi rendeletéről szóró 25/2017. (X.09.) számú rendeletének módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság? Hét igennel egyhangúan. Köszönöm!

389/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) számú rendeletének módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Hét igen, ez is egyhangú. Köszönöm!

390/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Erzsébetváros Településképvédelmi Rendeletéről szóló 25/2017. (X.09.) számú rendeletének módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, javaslata a koronavírus elleni védőoltás felvételére ösztönzi intézkedésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára, és az Erzsébetvárosi 2021. évi egészségvédelmi támogatásról szóló rendelet megalkotására. Kérdezném, hogy ezt megtárgyalásra alkalmasnak tartja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúan. Köszönöm!

391/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat a koronavírus elleni védőoltás felvételére ösztönző intézkedésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára és az erzsébetvárosi 2021. évi egészségvédelmi támogatásról szóló rendelet megalkotására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Négy igen, három tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

392/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat a koronavírus elleni védőoltás felvételére ösztönző intézkedésekkel kapcsolatos döntések meghozatalára és az erzsébetvárosi 2021. évi egészségvédelmi támogatásról szóló rendelet megalkotására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (4 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendeletének módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?

Hét igennel egyhangúan.

393/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- **Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendeletének módosítására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasoljuk-e?

Hat igen, egy nemmel, elfogadtuk. Köszönöm!

394/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- **Javaslat a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendeletének módosítására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pont, ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft- vel kapcsolatos döntések. Ezt megtárgyalásra javasoljuk-e?

Hét igennel egyhangúan. Köszönöm!

395/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- **ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy nemmel elfogadtuk. Köszönöm!

396/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- ERÖMŰVHÁZ Nonprofit Kft-vel kapcsolatos döntések-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Kilencedik napirendi pont, javaslata a rendőrségi túlszolgálat finanszírozására 2021. január 1. napjától 2022 december 31. napjáig. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hét igennel egyhangúan.

397/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Javaslata a rendőrségi túlszolgálat finanszírozására, 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?
Hét igennel ez is egyhangú. Köszönöm!

398/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

-Javaslata a rendőrségi túlszolgálat finanszírozására, 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizedik napirendi pont, javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat és az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Beszerzési Szabályzatának 2. számú módosítására. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hét igennel egyhangúan.

399/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Javaslata Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Beszerzési Szabályzatának 2. számú módosítására-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Elfogadásra javasolja-e a Bizottság?
Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

400/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- **Javaslat Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata és az Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Beszerzési Szabályzatának 2. számú módosítására-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenötödik napirendi pont, átláthatóságot célzó további intézkedéseket „Ez a Minimum!” program alapján. Ezt megtárgyalásra alkalmasnak tartja-e a Bizottság?
Hét igennel egyhangúan.

401/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- **Átláthatóságot célzó további intézkedések az “Ez a Minimum!” program alapján-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?
Hét igennel egyhangúan. Köszönöm!

402/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- **Átláthatóságot célzó további intézkedések az “Ez a Minimum!” program alapján-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenhetedik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest belterület 33520 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, Damjanich utca 4. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló önkormányzati épület bérbeadása tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapításáról. Ezt megtárgyalásra javasolja-e a Bizottság?
Hét igennel egyhangúan.

403/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

-**Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 33520 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, Damjanich u. 4. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló önkormányzati épület bérbeadása tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapításáról-**

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?
Hét igennel ez is egyhangú. Köszönöm!

404/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a Budapest belterület 33520 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1071 Budapest, Damjanich u. 4. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló önkormányzati épület bérbeadása tárgyában kiírt pályázat eredményének megállapításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizennyolcadik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonban lévő lakások kémény járatí bélelésének kivitelezése” tárgyú bonyolítói szerződés, keretszerződés módosításáról. Ezt megtárgyalásra alkalmasnak tartja-e a Bizottság?
Hét igennel egyhangúan.

405/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonban lévő lakások kéményjáratí bélelésének kivitelezése” tárgyú bonyolítói keretszerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?
Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

406/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

-- Tulajdonosi döntés az „Önkormányzati tulajdonban lévő lakások kéményjáratí bélelésének kivitelezése” tárgyú bonyolítói keretszerződés módosításáról-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

Tizenkilencedik napirendi pont javaslat az EVIN Nonprofit Zrt. közszolgáltatási szerződések módosítására parkolás-üzemeltetési feladatok ellátásának tárgyában. Ezt megtárgyalásra alkalmasnak tartja a Bizottság?
Hét igennel egyhangúan.

407/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat az EVIN Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási Szerződésének módosítására parkolás-üzemeltetési feladatok ellátásának tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) megtárgyalásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Bónus Éva:

És elfogadásra javasolja-e a Bizottság?

Hat igen, egy tartózkodással elfogadunk. Köszönöm!

408/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Javaslat az EVIN Nonprofit Zrt. Közszolgáltatási Szerződésének módosítására parkolás-üzemeltetési feladatok ellátásának tárgyában-

A fenti előterjesztést a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadásra javasolták a Képviselő-testület számára.

Mellékletek:

- Testületi előterjesztések megtárgyalása

2. NAPIRENDI PONT

- Tájékoztatás közbeszerzési eljárás ütemtervéről (Térfigyelő rendszereszközök szállítása)-

Bónus Éva:

Akkor visszatérnénk a Bizottsági napirendi pontokhoz.

Második napirendi pontunk, tájékoztatás közbeszerzési eljárás ütemtervéről, térfigyelőrendszer eszközök szállítása. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivaló? Nem látok ilyet, mivel ez egy tájékoztatás, így szavaznunk nem kell róla, úgyhogy folytatnánk a harmadik napirendi ponttal.

Mellékletek:

1. számú melléklet: ütemterv
2. számú melléklet: ajánlattételi felhívás

3. NAPIRENDI PONT

- Beszerzési eljárást lezáró döntés vásárlási utalványok beszerzésére vonatkozóan-

Bónus Éva:

Beszerzési eljárás lezáró döntések, vásárlási utalványok beszerzésére vonatkozóan. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése? Nem látok kérdést. Egy határozati javaslat van, akkor kérném, hogy szavazzunk!

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

409/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- „Ajándékutalványok beszerzése rászoruló családok számára” tárgyú beszerzési eljárás lezárása -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata „Ajándékutalványok beszerzése rászoruló családok számára” tárgyában a **Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt-től** (székhely: 1037 Budapest, Rádl árok 6., cégjegyzékszám: 01-06-757718, adószám: 21588017-2-44) megrendel 590 db 20.000 Ft névértékű ajándékkártyát **11.800.000 Ft + 0 % áfa összegben**, amelyre a fedezetet a 2021. évi költségvetés **5606 Egyéb szociális és gyermekjóléti szolgáltatások** cím biztosítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. november 18.

Végrehajtásért felelős: dr. Gyöngyösi-Tóth Gabriella irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: ajánlattételi felhívás
2. sz. melléklet: Lidl Magyarország Kereskedelmi Bt. ajánlata
3. sz. melléklet: Bírálati jegyzőkönyv

Dr. Gyöngyösi-Tóth Gabriella, és Nyári Petra elhagyják az üléstermet.

4. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Murányi u. 22. számú Társasház hitelfelvétel ügyében kiírt írásbeli szavazásáról-

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, tulajdonosi döntés a Murányi utca 22. számú társasház hitelfelvételi ügyében kiírt írásbeli szavazásra. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése? Nem látok kérdést. Egy határozati javaslat van, akkor kérném, hogy szavazzunk! Hét igennel egyhangúan elfogadtuk. Köszönöm!

410/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Murányi u. 22. számú Társasház hitelfelvétel ügyében kiírt írásbeli szavazásáról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a Murányi u. 22. számú Társasház elektromos vezetékrendszerének felújításának finanszírozása érdekében a Társasház 5.500.000 forintos hitelfelvételéhez hozzájárul,
2. tovább hozzájárul a hitel oly módon történő törlesztéséhez, hogy a Társasház közös

költsége 2022. március 1. napjától 119 Ft./m²/hó-val megemelkedik,

3. a Bizottság felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata nevében az írásbeli szavazólapon a harmadik és negyedik napirendi pontok tekintetében az „**Igen**” szavazatát adja le.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. november 30.

Végrehajtásért felelős: Mezeiné dr. Ludvai Erzsébet irodavezető

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- szavazólap
- felhívás

5. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. ingatlanra vonatkozó követelés érvényesítése-

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pontunk, Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. ingatlanra vonatkozó követelés érvényesítése. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, kérném, hogy szavazzunk! Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

411/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti G01, G08, G12, G13, G14, G18, G19, F01, F02, G004 és G07 számú üzlethelyiségek vonatkozásában létrejött bérleti szerződés alapján fennálló követelés fizetési meghagyás útján történő érvényesítése -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt:

1. hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint Bérbeadó és az Andrassy 52 Bar Kft. (1054 Budapest, Bank u. 6. 2. em. 9., képv.: Kovács Zsófia Éva ügyvezető, adószám: 23796801-2-41) mint Bérlő, valamint az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint Üzemeltető között 2018.09.18. napján a Klauzál Téri Vásárcsarnok területén található G01, G08, G12, G13, G14, G18, G19, F01, F02 számú üzlethelyiségek, 2018. november 5. napján az G004 és G07 számú üzlethelyiségek bérbeadása- ill. bérbevétele tárgyában létrejött bérleti szerződés alapján a Bérlővel szemben fennálló követelést – melynek összege 2021. október 20. napjával bezárólag bérleti díj jogcímén összesen: 2.723.961.-Ft az Erzsébetvárosi

Piacüzemeltetési Kft. – a 2017. szeptember 21. napján létrejött Feladatellátási szerződés 3.4. pontja alapján – fizetési meghagyás útján érvényesítse.

2. a fizetési meghagyás benyújtásához szükséges ügyvédi meghatalmazást Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármestere mint a Bérbeadó képviselője dr. Gáldi Nóra ügyvéd (1026 Budapest, Trombitás u. 21. fszt. 1., KASZ: 36060450) részére megadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Felszólító levél
- Kézbesítési igazolás
- Folyószámlák
- Ügyvédi meghatalmazás

6. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. ingatlanra vonatkozó követelés érvényesítése-

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pontunk Budapest VII. kerület Akác utca 42-48. ingatlanra vonatkozó követelés érvényesítése. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, itt is, kérném, hogy szavazzunk!
Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

412/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén elhelyezkedő 600 m2 alapterületű ingatlanrész használata tárgyában létrejött használati keretmegállapodás alapján a használóval szemben fennálló követelés fizetési meghagyás útján való érvényesítéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. **hozzájárul** ahhoz, hogy a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint használatba adó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint üzemeltető és a PONTOONKA Group Kft. mint használó között 2019. május 14-én a Klauzál Téri Vásárcsarnok földszintjén elhelyezkedő 600 m2 alapterületű ingatlanrész használata tárgyában létrejött használati keretmegállapodás alapján a Használóval szemben fennálló követelést az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. – a 2017

szeptember 21-én létrejött Feladatellátási szerződés 3.4. pontja alapján – fizetési meghagyás útján érvényesítse.

2. a fizetési meghagyás benyújtásához szükséges ügyvédi meghatalmazást Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Polgármestere mint a Bérbeadó képviselője dr. Gáldi Nóra ügyvéd (1026 Budapest, Trombitás u. 21. fszt. 1., KASZ: 36060450) részére megadja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 1 pld. használati keretmegállapodás
- Fizetési felszólítás és mellékletei
- Kézbesítési igazolás
- Meghatalmazás

7. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. Vásárcsarnok 1,62 m2 alapterületű részének bérbeadása-

Bónus Éva:

Hetedik napirendi pontunk, Budapest VII. kerület Akác utca 42-48. számú Vásárcsarnok 1,62 négyzetméter alapterületű részének bérbeadása. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, akkor kérném, hogy szavazzunk!

Hét igennel egyhangúan elfogadtuk. Köszönöm!

413/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. Klauzál téri Vásárcsarnok 1,62 m2 alapterületű részének bérbeadása-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnok földszintjén, a Klauzál tér felől nyíló bejáratától jobbra, a mozgólépcső és a pincelejáró közötti részen található, a bérleti szerződés tervezet 1. számú mellékletében (Alaprajz) piros színnel megjelölt, 1,62 m2 alapterületű részének a DPD Hungary Kft. (székhely: 1134 Budapest, Váci út 33. 2. emelet; adószáma: 13034283-2-41; képviseli: Czifrik Szabolcs, ügyvezető), mint Bérelő (a továbbiakban: Bérelő) részére történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A bérleti jogviszony időtartama 1 év, amely a bérleti szerződés megkötését követő csomagautomata telepítésének napján kezdődik.

A Bérlemény havi bérleti díja: 620 Ft/m²/nap (azaz 1.004,- Ft./nap) + ÁFA.

A Bérelő a bérleti díjon felül havonta 5000 Ft közüzemi- és üzemeltetési átalány megfizetésére köteles, amely magában foglalja a csomagautomata működéséhez szükséges elektromos áram költségét is.

A bérleti díjat, valamint a közüzemi- és üzemeltetési átalányt a Bérelő köteles hathavonta előre, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül, a Bérbeadó által kiállított számla ellenében átutalni, a Bérbeadó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403239-00033042-00000006 számú számlájára.

A Bérelő a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg, a Bérleti Szerződésben foglalt valamennyi fizetési kötelezettsége és az esetlegesen a bérleti jogviszonnyal összefüggésben a Bérbeadónak okozott kár, költség megfizetésének biztosítására köteles 120.000,- Ft. összeget, azaz Egyszázhuszezer forint összeget, mint óvadékot (a továbbiakban: Óvadék) a Bérbeadó részére megfizetni.

Az Óvadékot a Bérelő a Bérbeadó K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403239-00033042-00000006. számú bankszámlaszámára köteles átutalni legkésőbb az automata telepítése napján.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Határozati javaslat melléklete:

- Bérleti szerződés tervezet

8. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok ilyet. Nekem lenne egy olyan javaslatom, mivel négy határozati javaslat van, hogy azokról egyben szavazzunk! Úgyhogy kérdezem a Bizottság véleményét erről! Hét igennel elfogadtuk.

414/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Ügyrendi indítvány elfogadásáról –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az 8. napirendi pont 1.-4. határozati javaslatairól együttesen szavaznak.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták

Bónus Éva:

Úgyhogy egyben a négy határozati javaslatról kérném, hogy szavazzunk!

Hat igen, egy nem szavazott, oké..

- Ripka András Mikrofonon kívül jelzi, hogy ő is igennel szavazott-

Hét igennel elfogadtuk. Köszönöm!

415/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés 1074 Budapest VII. kerület Dohány u. 73-75. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33595 helyrajzi számú Dohány u. 73-75. sz. társasházban fennálló 704/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 211 m² vonatkozásában a balesetveszélyes tűzfal visszabontási és újraépítési munkálatok megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33595 helyrajzi számú Dohány u. 73-75. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **211.000,- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: Azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

416/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés 1075 Budapest VII. kerület Király u. 31. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34137 helyrajzi számú Király u. 31. sz. társasházban fennálló 2692/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 789 m² vonatkozásában a meggyengült padlásfödém javítási munkálatok megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34137 helyrajzi számú Király u. 31. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **566.596,- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

417/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés 1077 Budapest VII. kerület Rózsa u. 16. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 33833 helyrajzi számú Rózsa u. 16. sz. társasházban fennálló 2010/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 499 m² vonatkozásában az első emeleti függőfolyosó javítási és a kapu alatti rész falterületének vizesedését megszüntető munkálatok megvalósítására **a Budapest VII. ker. 33833 helyrajzi számú Rózsa u. 16. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **324.350,- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. december 31.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

418/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Tulajdonosi döntés 1077 Budapest VII. kerület Rózsa u. 86. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 28638 helyrajzi számú Rózsa u. 86. sz. társasházban fennálló 318/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 78 m² vonatkozásában az önkormányzati pályázaton történő induláshoz (pincefödém megerősítési munkák) szükséges önrész előteremtésének megvalósítására **a Budapest VII. ker. 28638 helyrajzi számú Rózsa u. 86. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **106.236,- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2021. november 30.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Dohány u. 73-75. Jegyzőkönyv
- Dohány u. 73-75. Célbefizetés kiértékelő
- Dohány u. 73-75. Kataszteri lap
- Király u. 31. Jegyzőkönyv
- Király u. 31. Célbefizetés kiértékelő
- Király u. 31. Kataszteri lap
- Rózsa u. 16. Jegyzőkönyv
- Rózsa u. 16. Célbefizetés kiértékelő
- Rózsa u. 16. Kataszteri lap
- Rózsa u. 86. Jegyzőkönyv
- Rózsa u. 86. Célbefizetés kiértékelő
- Rózsa u. 86. Kataszteri lap

9. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Önkormányzati ingatlanok felújítása (15 lakás)” tárgyú közbeszerzési eljárását megindító dokumentumok jóváhagyásáról-

Bónus Éva:

Kilencedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt., mint ajánlatkérő „Önkormányzati ingatlanok felújítása (15 lakás)” tárgyú közbeszerzési eljárást megindító dokumentumok jóváhagyásáról. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Molnár Képviselő Úr!

Molnár István:

Köszönöm szépen a szót, csak néhány kérdésem lenne az előterjesztéssel kapcsolatban. Az első az az értékelési szempontoknál. Ugye látom, három dologra lehet pénzt, pontot kapni. Ugye a 100 pontból 70 pont az ajánlat, az abszolút rendben. 5 pont, hogy a 6 hónap felett vállalt jóállás, és 25 pont az MV-É és szakember alkalmasságon felüli szakmai többlet tapasztalata. Próbáltam megfejteni, ha igaz, akkor ez ugye a felelős műszaki vezetőt jelenti. Ugye Mindenkinek alkalmazni kell egy felelős műszaki vezetőt. Viszont nekem az az aggodalom ugye, hogy ez 25 pont ebből a 100 pontból. Tehát egy cég igazol egy olyan felelős műszaki vezetőt, aki az elmúlt 0-36 hónapban rengeteg-rengeteg munkával rendelkezett, míg a másik olyan műszaki vezetőt, aki kevéssel, és akkor gyakorlatilag ezt a 25 pontot megkapja az a cég, aki egy jó műszaki vezetőt tudott, vagy ellenőrt tudott hozni magának, és ha itt a pontszámokat nézem, akkor az azt jelenti, hogy lehet, hogy drágább ajánlatot ad be, kevesebb garancia idővel, viszont miután ezt a 25 pontot szinte teljesen lenyúlta, ő fogja megnyerni a pályázatot. Azt szeretném megkérdezni, hogy ennek mi az oka? Első kérdésként.

Bónus Éva:

Köszönöm!

Dr. Ratkó József:

Reagálnék akkor. Tisztelettel üdvözlök Mindenkit!- technikai jellegű beszélgetés - Ratkó József vagyok Az EVIN Nonprofit Zrt. képviselőjében. Zsoldis Urat helyettesítem, ugye ő a beszerzési eljárásokért felelős vezető az EVIN-en belül, és a mellettem ülő Úr Dr. Rudolf Róbert Márton felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, és Ő válaszolna a feltett kérdésre, hogyha megengedik. Köszönöm!

Dr. Rudolf Róbert:

Jó reggelt kívánok! Rendben, akkor ugye a 70%-os az ár súlyszám ez jogszabályi előírás, tehát nem lehet se kevesebb se több. Maradék 30%-ba kell minőségi értékelési szempontokat találnunk. Tehát az minden esetben előfordulhat a 70%-os ár súlyszám miatt, hogy adott esetben olyan ajánlattevő nyeri meg az eljárást, aki nem a legjobb áron jött be. Sajnos ez jogszabályi kritérium, hogy 70-nél nem lehet több árat értékelni. Van egy saját véleményem, de nem én alkottam sajnos a jogszabályt. Amit mi itt alkalmaztunk ez a többletjótállás, amit Ön is említett, illetőleg a felelős műszaki vezető többlet tapasztalata. Nagyon egyszerű oknál fogva alkalmaztuk ezt, a Közbeszerzési Hatóság ebben nem köt bele. Tehát ugye az eljárás hirdetmény ellenőrzésén fog átesni, mielőtt megindítanánk. Minőségi értékelési szempontként a szakember többlet tapasztalatát fogadja el minden esetben hatóság. Semmilyen észrevétellel nem szokott élni. Egyéb értékelési szempontoknál, például a teljesítési határidőt értékeltük az előző eljárásnál ott volt megjegyzése, hogy nem javasolják. Tehát az a gyakorlati tapasztaltunk, hogy a szakember értékelés az, ami probléma nélkül át szokott lenni az illetménye ellenőrzésén.

Bónus Éva:

Képviselő Úr!

Molnár István:

Köszönöm szépen a választ! Én abszolút egyetértek a 70%-kal. Nem is ez volt a felvetésem tárgya, hanem az, hogy van egy sporthasonlattal, amíg 70 pontot ér egy pontozáshoz sportágba hogyha, milyen nehézségű a fok, 25-öt, 5 pontot ér, hogy milyen a kivitelezés és 25 pontot ér, hogy milyen öreg az edző. Tehát a nekem nem a 70 ponttal van gond, hanem azzal, hogy miért nem 25 pont mondjuk a garanciaidő. Tehát nekem tényleg azok a gondom, hogy vagy ismerve a maga magyar vállalkozókat ez alapján a kiírás alapján biztos azt csinálnám, hogy megkeressen azt, akinek a legtöbb munkája volt az elmúlt 36 hónap ilyen megbízása. Itt a kerületben nem tudom ki ismerte Fekete Janit, szegény három hónapja elhunyt. Ő még a GAMESZ óta ilyen műszaki ellenőr volt, és csak azt láttam, hogy egész nap rohangászik a kerületben, mert az összes közös képviselőnek Ő volt a felelős műszaki vezetés, ment a pecsételttel. Tehát valaki egy ilyet leigazol, és ahogy elnéztem a pontszámot, ugye a hozzá mérjük majd a másik cégnek a felelős műszaki vezetőjét, aki tizedannyit se csináltat, tehát a 25 pontból kap itt majd egy cég 23-at, mert leigazolt egy jó felelős műszaki vezetőt. Tehát nekem az a gondolom, hogyha 25 pont a garanciára vonatkozna, és 5 ide, azt megértem, de gyakorlatilag, ahogy itt számolgattam itt 15%-kal drágább árajánlat és fele garanciával is meg lehet nyerni, majd ezt a pályázatot azért, mert valaki egy nagyon jó felelős műszaki vezetőt talált. Tehát nekem ez egy kicsit nem tetszik.

Dr. Rudolf Róbert:

Értem. Ugyanakkor itt a jótállást is, az a tapasztalat ezeknek az eljárásoknak mindenki bevállalja a maximumot.

Molnár István:

Jó ez csak egy kérdésem volt. Lenne még egy következő. Azt szeretném megkérdezni, mondjuk ennél a pályázatnál nyer egy cég, aztán valamiért mégsem tudja végrehajtani a munkát. Kap egy másik munkát, elmennek a melósok, stb. Ilyenkor ő alkalmazhat maga helyett kvázi alvállalkozót? Tehát felvehet, akit nem jelölt meg a pályázatban, hanem nem tudja...

Dr. Rudolf Róbert:

Az alvállalkozói bevonás az nincs korlátozva.

Molnár István:

Jó, és akkor alkalmazzuk egy olyan alvállalkozót, aki egyébként nem felelt volna meg, a mi kiírásunknak, nem csinált 260 négyzetmétert, NAV tartozása van. Ilyenkor ez a nálunk győztes vállalkozó simán tovább alvállalkozhat bárkivel, aki egyébként nem felelt volna meg, a mi pályázati kiírásunknak?

Dr. Rudolf Róbert:

Nem, tehát az alkalmassági kritériumoknak az ajánlattevőnek kell megfelelni. Illetőleg, hogyha nem tud megfelelni az alkalmassági kritériumnak, akkor ahhoz úgynevezett alkalmasságot biztosító kapacitást biztosító szervezetet, de neki már részt kell venni a teljesítésben.

Molnár István:

De és ha Ő nem vesz részt, hanem teljesen átadja valakinek? Az akkor szabálytalan ugye? Akkor az EVIN felmondja a szerződést, vagy ilyesmi? Tehát hogyha nem tudja cég megcsinálni?

Dr. Rudolf Róbert:

A kötbérek. Tehát akkor természetesen a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket előírtunk, késedelmi, hibás teljesítést, meghiúsulási kötbér. Ha levonul a vállalkozó, mert nincs kapacitása, vagy bármi van, akkor meghiúsulási kötbérrel a szervezés felmondható..

Molnár István:

És akkor Mi felmondjuk és új pályázatot írunk ki?

Dr. Rudolf Róbert:

Pontosan.

Molnár István:

Jó és még egy kérdésem lenne, egy utolsó. A hármas nagy táblázatban van 1-es 2-es 3-as Én legalább is olyan anyagot kaptam. És akkor a hármas után van egy nagy fehér lyuk, és jön az ötös pont. Vagy nem tudom ezt, véletlenül maradt ki a 4-es pont?

Dr. Rudolf Róbert:

Ezt melyik dokumentumban látta?

Molnár István:

Ez itt ... Az a címe, hogy nyílt eljárás előkészítő szakasz. Eljárás azonosító adatai, és a 3-as bekezdésben van 1-2-3 vagy nincs 4, van egy nagy lyuk, és jön az 5-ös pont.

Dr. Rudolf Róbert:

Tehát az a legegyszerűbb..

Molnár István:

Megmutatom.

-Technikai jellegű beszélgetés hallatszik-

Kimaradt a négyes szerintem.

Dr. Rudolf Róbert:

Nem, ez a hirdetmény minta ilyen. Tehát az, amit itt kinyomtatunk ez az EKR közbeszerzési felületről van, és az így következik. Itt valóban kimarad a 3-1-4 pont, de itt nincsen semmilyen hiányosság!

Molnár István:

Köszönöm szépen! Ennyi lett volna a kérdéseim.

Bónus Éva:

Köszönöm szépen! Van-e egyéb kérdés, vagy hozzáfűznivaló ehhez a napirendi ponthoz? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, akkor kérném, hogy szavazzunk!

Hat igen, egy nemmel elfogadtuk a határozati javaslatot. Köszönöm!

419/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. ajánlatkérő részére „Önkormányzati ingatlanok felújítása (15 lakás)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációjának jóváhagyásáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. által előterjesztett „Önkormányzati ingatlanok felújítása (15 lakás)” tárgyú közbeszerzési eljárás dokumentációját jóváhagyja, egyúttal engedélyezi a közbeszerzési eljárás megindítását.
2. felkéri az EVIN Nonprofit. Zrt.-t a közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

1. sz. melléklet - EVIN_15 lakás felújítása_Ajánlati felhívás
2. sz. melléklet - EVIN_15 lakás felújítása_Közbeszerzési Dokumentum
3. sz. melléklet - EVIN_15 lakás felújítása_Szerződéstervezet_1.rész
4. sz. melléklet - EVIN_15 lakás felújítása_Szerződéstervezet_2.rész

- 5. sz. melléklet - EVIN_15 lakás felújítása_Szerződéstervezet_3.rész
- 6. sz. melléklet - EVIN_15 lakás felújítása_Műszaki leírás
- 7. sz. melléklet - Bonyolítói szerződés_Önk.inatlanok felújítása
- 8. sz. melléklet - Bonyolítói szerződés_Önk.inatlanok felújítása_1.sz.melléklete

10. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására - Bérlakás pályázat 2021. II. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására-

Bónus Éva:

Tizedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés az önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmas a tételi kötelezettséggel történő bérbeadásra - Bérlakás pályázat 2021. II. – kiírt pályázati felhívás jóváhagyására. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok ilyet. Két határozati javaslatunk lesz, az elsőről kérném, hogy szavazzunk!

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk. Köszönöm!

420/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására - Bérlakás pályázat 2021. II. -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a táblázatban megjelölt tartalommal a 17 db önkormányzati bérlakást pályázati eljárás keretében történő bérbeadásra kijelöli.

	Lakás címe, hrsz.	Lakás adatai	Lakbér Ft/hó + ÁFA	Ajánlati díj (megegyezik az óvadék összegével) (Ft)	15 évre (180 hó) adható díjkezdvezmény várható összege (Ft)	Felújítás becsült nettó költsége (Ft)	Maximum költözhető létszám (Fő)
1	Dembinszky u. 30. 3/19. (33383/0/A/42 hrsz.)	félkomfortos 1,5 szoba 58 m ²	59 928	179 784	5 393 000	9 437 000	4
2	Dembinszky u.41. 4/64. (33346/0/A/62 hrsz.)	félkomfortos 1 szoba 43 m ²	43 688	131 064	3 931 000	7 597 000	2
3	Dob u. 14. 2/39. (34194 hrsz.)	félkomfortos 1 szoba 37m ²	37 592	112 776	3 383 000	6 044 000	2
4	Király u. 21. 1/7. (34164/0/A/30 hrsz)	félkomfortos 1 szoba 38 m ²	38 608	115 824	3 474 000	7 573 000	2
5	Király u. 21. 1/15. (34164/0/A/38 hrsz.)	félkomfortos 1 szoba 26 m ²	26 416	79 248	2 377 000	5 840 000	2

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának 2021. november 16-án, 09 óra 00 perckor tartott rendkívüli
nyílt ülésének jegyzőkönyve

6	Kisdíófa u. 10. 2/20. (34131/0/A/24 hrsz.)	félkomfortos 2 szoba 50 m ²	50 800	152 400	4 572 000	8 265 000	4
7	Klauzál u. 33. 1/17. (34311/0/A/22 hrsz.)	félkomfortos 1(2) szoba 39 m ²	39 624	118 872	3 566 000	7 716 000	4
8	Péterfy S. u. 27. 3/25. (33101/0/A/30 hrsz.)	félkomfortos 2 szoba 69 m ²	70 104	210 312	6 309 000	12 847 000	7
9	Péterfy S. u. 41. 3/32. (33081/0/A/35 hrsz.)	félkomfortos 2 szoba 47 m ²	47 752	143 556	4 297 000	8 059 000	5
10	Rákóczi u. 64.3/37 (33635/0/A/60 hrsz.)	félkomfortos 2 szoba 65 m ²	66 040	198 120	5 943 000	13 301 000	7
11	Rottenbiller u. 62. 2/3. (33973/0/A/39 hrsz.)	félkomfortos 2 szoba 58 m ²	58 928	176 784	5 303 000	8 087 000	5
12	Rumbach S. u.10a. 3/28. (34217/2/A/51 hrsz.)	félkomfortos 1,5 szoba 34 m ²	34 544	103 632	3 108 000	7 392 000	2
13	Wesselényi u. 46. 2/19. (34360/0/A/23 hrsz.)	félkomfortos 1 szoba 39 m ²	39 624	118 872	3 566 000	7 395 000	2
14	István u. 45. fszt/11. (33227/0/A/9 hrsz.)	komfortos 1 szoba 24 m ²	24 384	73152	1 463 000	3 585 000	2
15	Izabella u. 31. fszt/1. (34000/0/A/2 hrsz.)	komfortos 1 szoba 26 m ²	26 416	79 248	1 585 000	4 802 000	2
16	Verseny u. 26. A ép. 2/16. (32933/A/13 hrsz.)	összkomfortos 1 szoba 26 m ²	26 416	79 248	1 585 000	1 955 000	2
17	Verseny u. 26. A ép. 2/19. (32933/A/16 hrsz.)	összkomfortos 1 szoba 31 m ²	31 496	94 488	1 889 000	2 299 000	2

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Bónus Éva:

Második határozati javaslat?

Hat igen, egy tartózkodással ezt is elfogadtuk. Köszönöm!

421/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadása - Bérlakás pályázat 2021. II. -

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. jóváhagyja a jelen határozat I. számú mellékletét képező „**Bérlakás pályázat 2021. II.**” az **Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel történő bérbeadására** kiírt pályázatot, továbbá
2. felkéri az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.-t a pályázati eljárás lebonyolítására azzal, hogy a bírálati anyagot a pályázati határidő lejártát követő 60 napon belül döntés céljára terjessze a tulajdonosi jogok gyakorlója elé.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében az ajánlattételi határidő (2022. 01.07.) lejártát követő 60 napon belül

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Előterjesztés mellékletei:

- Felújítási költségvetések (főösszesítő)
- Tulajdoni lapok
- Pályázati adatlap

Határozati javaslat melléklete:

- Bérlakás pályázat 2021. II. (kiírás)

Dr. Ratkó József és Dr. Rudolf Róbert Márton elhagyják az üléstermet.

11. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-

Bónus Éva:

Tizenegyedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítás esik, bocsánat felújítási költség bérleti díjba történő beszámítással tárgyában. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése? Nem lehet ilyet. Egy határozati javaslat van, akkor kérném, hogy szavazzunk!

Hét igennel egyhangúan elfogadtuk. Köszönöm!

422/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

-Tulajdonosi döntés a 34496/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1074 Budapest, VII. kerület Dohány utca 22-24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata **Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága** úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 144/2015.(III.25.) számú határozatának 15. pontja alapján **hozzájárul ahhoz**, hogy a 34496/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1077 Budapest VII. kerület, Dohány utca 22-24. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség** bérlője a **Macmillan Equipment Group Kft.** (székhely.:2490, Pusztaszabolcs, Mátyás király utca 23. adószáma: 23980264-2-07; cégjegyzékszám: 07-09-028259; képviseli: Szekula István) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 34.900.000,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig, azzal a kikötéssel, hogy 15 év letelte után elszámolnak egymással.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Bérleti szerződés 1. számú módosítás
- Bérleti szerződés módosítás
- 12/2012. (III.26.) Önkormányzati rendelet
- 144/2015. (III.25.) KT határozat
- 910_2019.(10.08.) sz. PKB határozat
- Szakértői vélemény
- Tulajdoni lap másolat
- Cégek kivonat
- Számlák

12. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás célú ingatlanok bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményéről-

Bónus Éva:

Tizenkettedik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés nem lakás célú ingatlanok bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményéről. Ripka András Képviselő Úr!

Ripka András:

Köszönöm szépen! Igazából már azt hiszem, hogy valamelyik korábbi ülésen is felmerült bennem ez a kérdés, hogy mi alapján írja ki az EVIN a pályázatokat? Hiszen most is láttuk, hogy az előző pályázaton egyik ingatlan sem érdeklődtek. Tehát azokra írják ki a pályázatokat, amire érkezett be megkeresés, vagy szeretnék kivenni, vagy csak így ad-hoc módon hasraütés szerűen kiválasztanak ingatlanokat a portfólióból, és ezeket rakják fel ezekre a pályázatokra? Ez lenne a kérdésem. Köszönöm!

Bónus Éva:

Köszönöm!

Németh Zoltán:

Köszönöm szépen! Hát alapvetően az összes helyiséget úgy választjuk ki, hogy nyilván amelyekre érdeklődés van, akkor természetesen evidens, hogy kiírjuk pályázatra. Viszont sajnos ismert a helyiség állománynak a műszaki állapota, meg a kritériuma, a paraméterrendszere. Sajnos ezek a helyiségek nem túl népszerűek a kerületben, és ugye az adott paraméter alapján sajnos hiába próbáljuk pályázat útján hasznosítani, nincs rá megfelelő igény a jelenlegi helyzetben. Nyilván ezek a helyiségek továbbra is elérhetőek lesznek a pályázók részére. Tehát ha valaki későbbiek során mégis úgymond valamelyik helyiségre próbál pályázni, akkor természetesen honlapon ez meglekinti, és bead egy érvényes kérelmet, akkor természetesen bérleti szerződést kötünk rá.

Bónus Éva:

Köszönöm szépen! Van-e egyéb kérdés, hogy hozzáfűznivaló ehhez kapcsolódóan? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, akkor kérném, hogy szavazzunk!

Hat igen, egy tartózkodással elfogadtuk a határozati javaslatot. Köszönöm!

423/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Határozata 10 önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiség bérbeadása tárgyában kiírt pályázati eljárás eredményének megállapításáról-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbiakban megnevezett ingatlanok bérbeadására kiírt pályázatot – beérkezett pályázat hiányában – eredménytelennek nyilvánítja és a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III.26.) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet 57.§-ban foglaltak figyelembe vételével, versenyeztetés mellőzésével bérbeadás útján hasznosítja.

	Utca	HRSZ	Elhelyezkedés	Alapterület
1.	Akácfa utca 43.	34331/0/A/3	utcai földszint	30 m ²
2.	Alsó erdősor utca 5.	33555/0/A/4	utcai földszint	32 m ²
3.	Dob utca 103.	33840/0/A/1	utcai pince	120 m ²
4.	Dob utca 103.	33840/0/A/2	utcai földszint	134 m ²
5.	Kertész utca 24-28.	34338/0/C/15	I. emelet	154 m ²
6.	Kis Diófa utca 6.	34129/0/A/1	utcai földszint	94 m ²

7.	Murányi utca 25.	33204/0/A/1	utcai földszint	52 m ²
8.	Murányi utca 45.	33334/0/A/2	utcai földszint	34 m ²
9.	Nagy Diófa utca 18.	34466/0/A/2	utcai földszint	7 m ²
10.	Nagy Diófa utca 18.	34466/0/A/3	utcai földszint	15 m ²

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai (6 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- 191/2021. (IX.14.) sz. PKB határozat
- Pályázati felhívás
- Bontási jegyzőkönyv

13. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés a Budapest VII. Szövetség utca 15. sz. alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasház felújítására történő célbefizetés ügyében-

Bónus Éva:

Tizenharmadik napirendi pont, tulajdonosi döntés a Budapest VII. kerület, Szövetség utca 15. szám alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasház felújítására történő célbefizetés ügyében. Ezzel kapcsolatban kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése vagy hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, kérem, majd szavazunk! Hét igennel egyhangúan elfogadtuk. Köszönöm!

424/2021. (XI.16.) sz. PKB határozat

- Határozata a Budapest, VII. Szövetség utca 15. sz. alatti 100%-ban önkormányzati tulajdonú társasház felújítási munkálatainak és azok finanszírozásának elfogadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a Budapest VII. kerület 33614 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Szövetség u. 15. sz. alatti társasházban lévő 10000/10000 önkormányzati tulajdoni hányad képviseletében a felújítási munkálatok elvégzését jóváhagyja.
2. hozzájárul ahhoz, hogy a felújítási munkálatok finanszírozására célbefizetés címen, a Budapest VII. kerület 33614 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Szövetség u. 15. sz. alatti társasház részére 32.000.000.- Ft kifizetésre kerüljön.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

14. NAPIRENDI PONT

- Egyéb-

Bónus Éva:

Tizennegyedik napirendi pont, egyéb közt kérdezem, hogy van-e bárkinek hozzáfűznivalója, kérdése? Köszönöm! Ezzel a nyílt ülésnek vége, és a zárt üléssel folytatjuk!

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Nagy Andrea
bizottsági tag

Vajda Eszter
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2021.november 23.